



Comune di OFFIDA

Provincia di Ascoli Piceno



Sistema di Gestione Ambientale Certificato
UNI EN ISO 14001/2004

Variante Parziale al P.R.G.

Approvazione del Consiglio Comunale del Comune di Offida con Deliberazione n. 63 del 22.10.2010

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
RELATIVA ALLA ZONA
VIA IV NOVEMBRE F5-F7-F8-E1-E3-E4

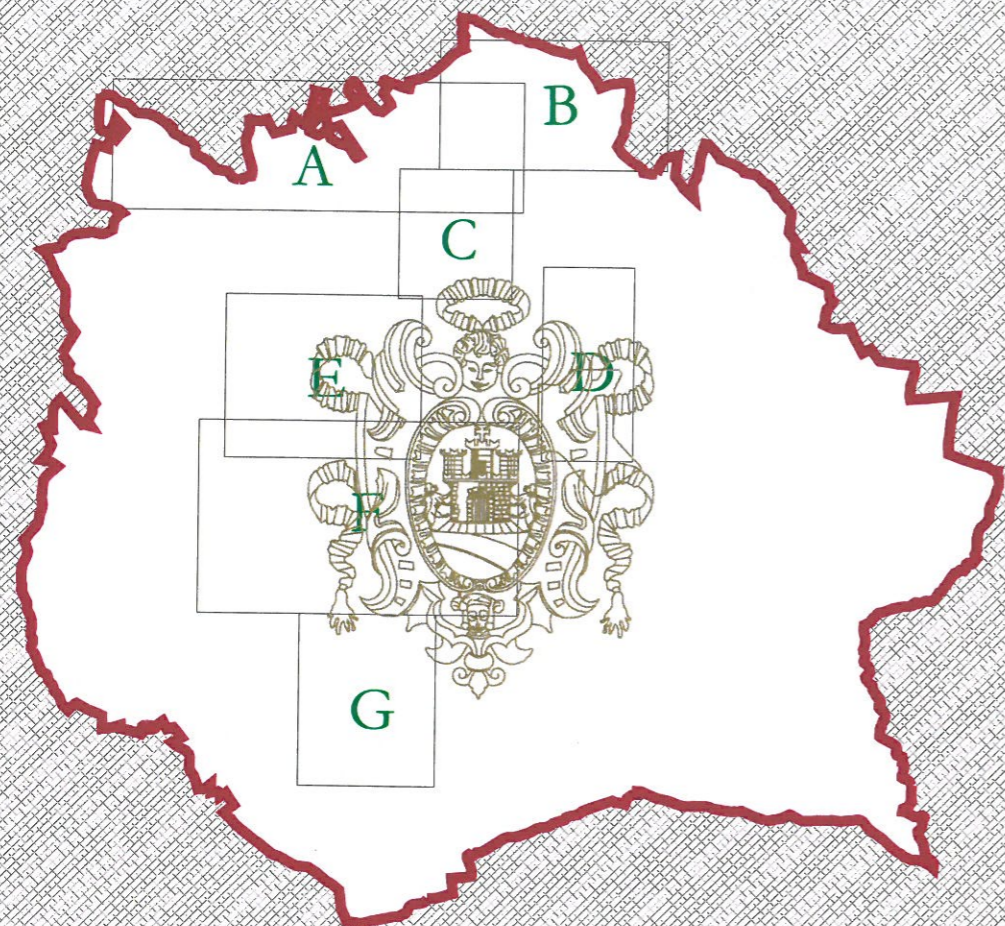


TAVOLA N.E4 OGGETTO: PLANIMETRIA VIGENTE SCALA 1:2000

Adeguata alla Deliberazione di G. P. N° 209 del 28/07/2010

A cura di: Area Edilizia e Urbanistica Assessore: Piergiorgio Butteri

Progettista: Ing. Leccesi Paolo

Collaboratori: Geom. Rino Fazzini, Geom. Diego Talamonti

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL R.D.P.

Data: _____

LEGENDA

GENERALITA'

- PORZIONE DI TERRITORIO SVILUPPATA A SCALA 1:2000 (Art. 29 N.T.)
- LIMITE E IDENTIFICAZIONE DELLE SOTTOZONE (Art. 29 N.T.)
- LIMITE DELLA NUOVA EDIFICAZIONE (Art. 29 N.T.)

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE

- AREA GA DI ECCEZIONALE VALORE- EMERGENZA GEOLOGICA sequenza pliocenica; depositi grossolani a carattere ciclico (Art. 30 N.T.)
- AREA GA DI ECCEZIONALE VALORE- EMERGENZA GEOLOGICA vulcanelli di fango (Art. 31 N.T.)
- AREA B unita' di paesaggio rilevante per l'alto valore del rapporto architettura ambiente (Art. 32 N.T.)
- LIMITE DELL'AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO (limitrofa ai corsi d'acqua) ai sensi della legge 431/85 (Art. 33 N.T.)
- AREA DI DIRETTA PERTINENZA DEI CORSI D'ACQUA (Art. 33 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA comprensivo dell'area di diretta pertinenza dei corsi d'acqua in territorio agricolo (Art. 33 N.T.)
- AREA ESONDABILE CON TEMPO DI RITORNO DI 100 ANNI (Art. 33 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA DEI CRINALI (Art. 34 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA DEI VERSANTI (Art. 35 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA INTEGRALE DEL CENTRO STORICO (Art. 36 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA ORIENTATA DEL CENTRO STORICO (Art. 37 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA DI EDIFICI di elevato valore storico-architettonico e ambientale (Art. 38 N.T.)
- AREA CON SEGNALEGGI DI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI (Art. 39 N.T.)
- STRADA PANORAMICA (Art. 40 N.T.)
- PUNTO PANORAMICO (Art. 40 N.T.)

PARTI PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- AREE PER SEDI ISTITUZIONALE E AMMINISTRATIVE (Art. 44 N.T.)
- SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PER LO SPORT (Art. 45 N.T.)
- SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO (Art. 46 N.T.)
- AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 47 N.T.)
- AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (Art. 48 N.T.)
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI (Art. 49 N.T.)
- AREE PER PUBBLICI SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PER SERVIZI URBANI E/O EXTRAURBANI (Art. 50 N.T.)
- AREE CIMITERIALI (Art. 51 N.T.)
- LIMITE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 51 N.T.)
- AREE PER LO SPETTACOLO E LA CULTURA (Art. 52 N.T.)
- VERDE DI RISPETTO (Art. 53 N.T.)
- ZONA DI RISPETTO DERIVANTE DAL P.d.F. (Art. 53.1 N.T.)
- NUOVA PIANTUMAZIONE ai sensi della legge 113/92
- AREE PER L'AMMASSAMENTO DI FORZE E RISORSE E PER L'INSTALLAZIONE DI MODULI ABITATIVI E SOCIALI (Art. 54 N.T.)

- per la mobilità

- PARCHEGGI (Art. 55 N.T.)
- SOSTA CAMPER ai sensi della legge 336/91
- SOSTA SPETTACOLI VIAGGIANTI ai sensi della legge 337/68
- NUOVA VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO STRADALI (Art. 55 N.T.)
- AREE PER STAZIONI DI SERVIZIO AUTOMOBILISTICO (Art. 56 N.T.)
- PERCORSI CICLABILI E PEDONALI (Art. 57 N.T.)

PARTI CONSOLIDATE

- agricole

- AREE AGRICOLE (Art. 59 N.T.)
- AREE AGRICOLE DI RILEVANTE VALORE per la presenza di significativi elementi paesaggistici e insediativi (Art. 60 N.T.)

- di interesse storico

- TESSUTO STORICO DI IMPIANTO MEDIOEVALE (Art. 63 N.T.)
- LIMITE DEL TESSUTO STORICO DI IMPIANTO OTTO-NOVECENTESCO (Art. 64 N.T.)
- EDIFICI URBANI ED EXTRAURBANI DI RILEVANTE VALORE STORICO E ARCHITETTONICO (Art. 65 N.T.)
- EDIFICI URBANI ED EXTRAURBANI (fuori delle mura, esterni al C.S.) SIGNIFICATIVI SOTTO L'ASPETTO STORICO-ARCHITETTONICO, oggetto di interventi di Restauro e Risanamento Conservativo (Art. 66 N.T.)
- EDIFICI URBANI ED EXTRAURBANI (fuori delle mura, esterni al C.S.) SIGNIFICATIVI SOTTO L'ASPETTO STORICO-ARCHITETTONICO, oggetto di interventi di Ristrutturazione Edilizia con Vincoli (Art. 66 N.T.)
- EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO E ARCHITETTONICO che conservano le caratteristiche di maggior interesse (Art. 61 N.T.)
- EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO E ARCHITETTONICO parzialmente compromessi (Art. 61 N.T.)
- NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- residenziali

- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B1 (Art. 67 N.T.)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2 (Art. 68 N.T.)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3 (Art. 69 N.T.)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B4 (Art. 70 N.T.)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' ESTERNO AL TESSUTO URBANO BC (Art. 72 N.T.)
- VERDE PRIVATO (Art. 73 N.T.)

- tessuto residenziale derivante dal P.d.F.

- LOTTEZZAZIONE APPROVATA
- ZONA DI ESPANSIONE - C1 (Art. 71.1 N.T.)
- ZONA DI ESPANSIONE - C2 (Art. 71.2 N.T.)

- per attività artigianali e industriali

- TESSUTO PRODUTTIVO A CARATTERE PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE (Art. 74 N.T.)
- TESSUTO PRODUTTIVO A CARATTERE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALE (Art. 75 N.T.)

PARTI IN TRASFORMAZIONE

- LIMITE AREE "PROGETTO NORMA - PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO" (Art. 76 N.T.)
- NUMERO DI IDENTIFICAZIONE AREE "PROGETTO NORMA - PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO" (Art. 76 N.T.)
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI/CONFERMATI (Art. 76 N.T.)

- residenziali

- "PROGETTO NORMA - PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO" AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (Art. 76 e seguenti N.T.)
- ZONA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (Art. 76 e seguenti N.T.)

- per attività turistiche alberghiere

- "PROGETTO NORMA - PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO" AREE PREVALENTEMENTE TURISTICHE (Art. 76 e seguenti N.T.)
- ZONA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (Art. 76 e seguenti N.T.)

- per attività artigianali e industriali

- "PROGETTO NORMA - PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO" AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE (Art. 76 e seguenti N.T.)
- ZONA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (Art. 76 e seguenti N.T.)

- per attività commerciali e di servizio

- "PROGETTO NORMA - PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO" AREE PREVALENTEMENTE COMMERCIALI (Art. 76 e seguenti N.T.)
- ZONA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (Art. 76 e seguenti N.T.)

- per riqualificazione ambientale

- AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE (Art. 82 N.T.)
- AREE DI PROTEZIONE E RECUPERO AMBIENTALE (Art. 77-1 N.T.)

- per conformità con il P.T.C.P.

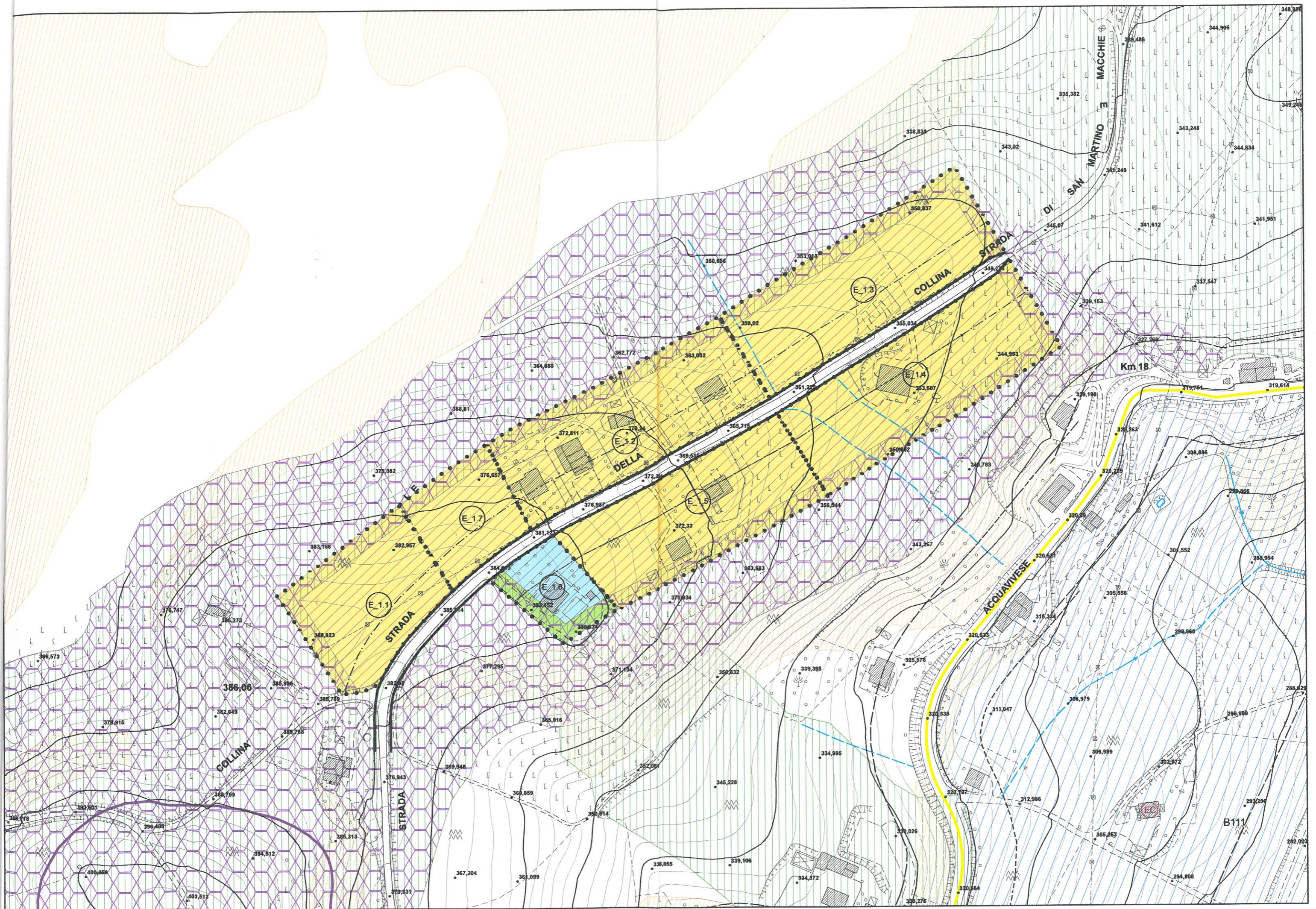
- AREE STRALCIATE IN ATTESA DELL'APPROVAZIONE DEL P.T.C.P. ADOTTATO (D.G.P. n° 209 del 28/07/2010)

PUNTO “A”

della Relazione Tecnica

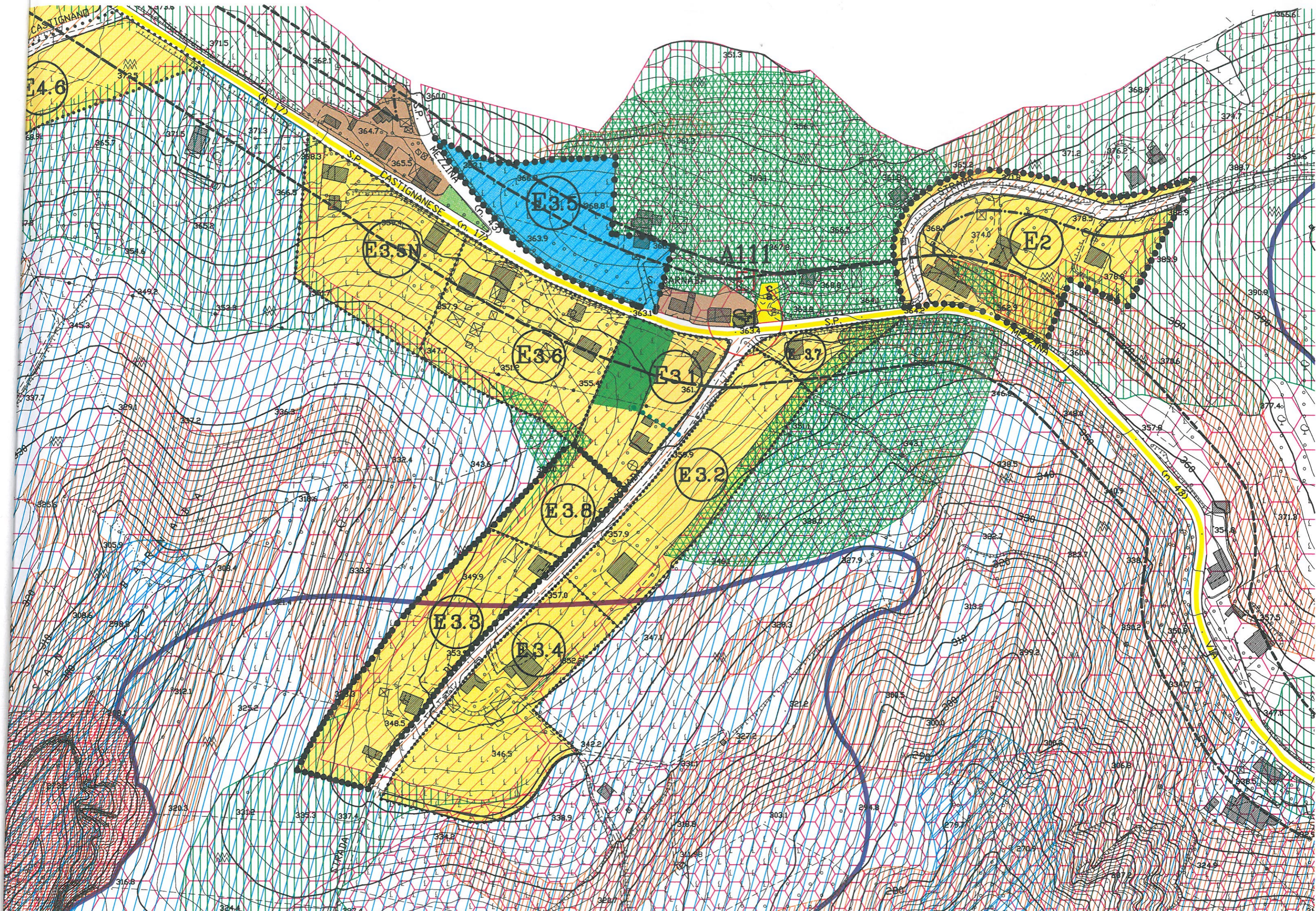
PUNTO “B”

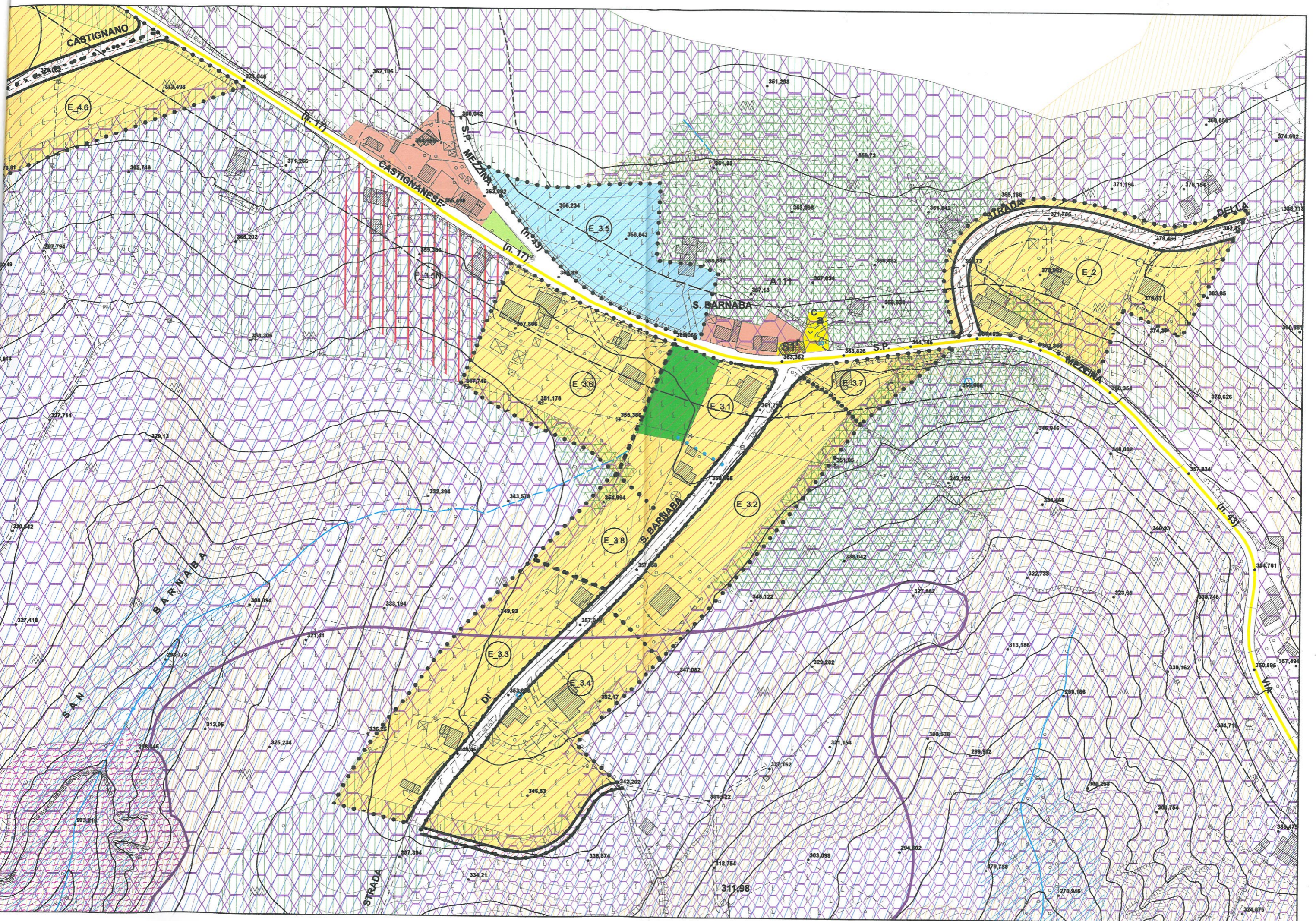
della Relazione Tecnica



PUNTO “C”

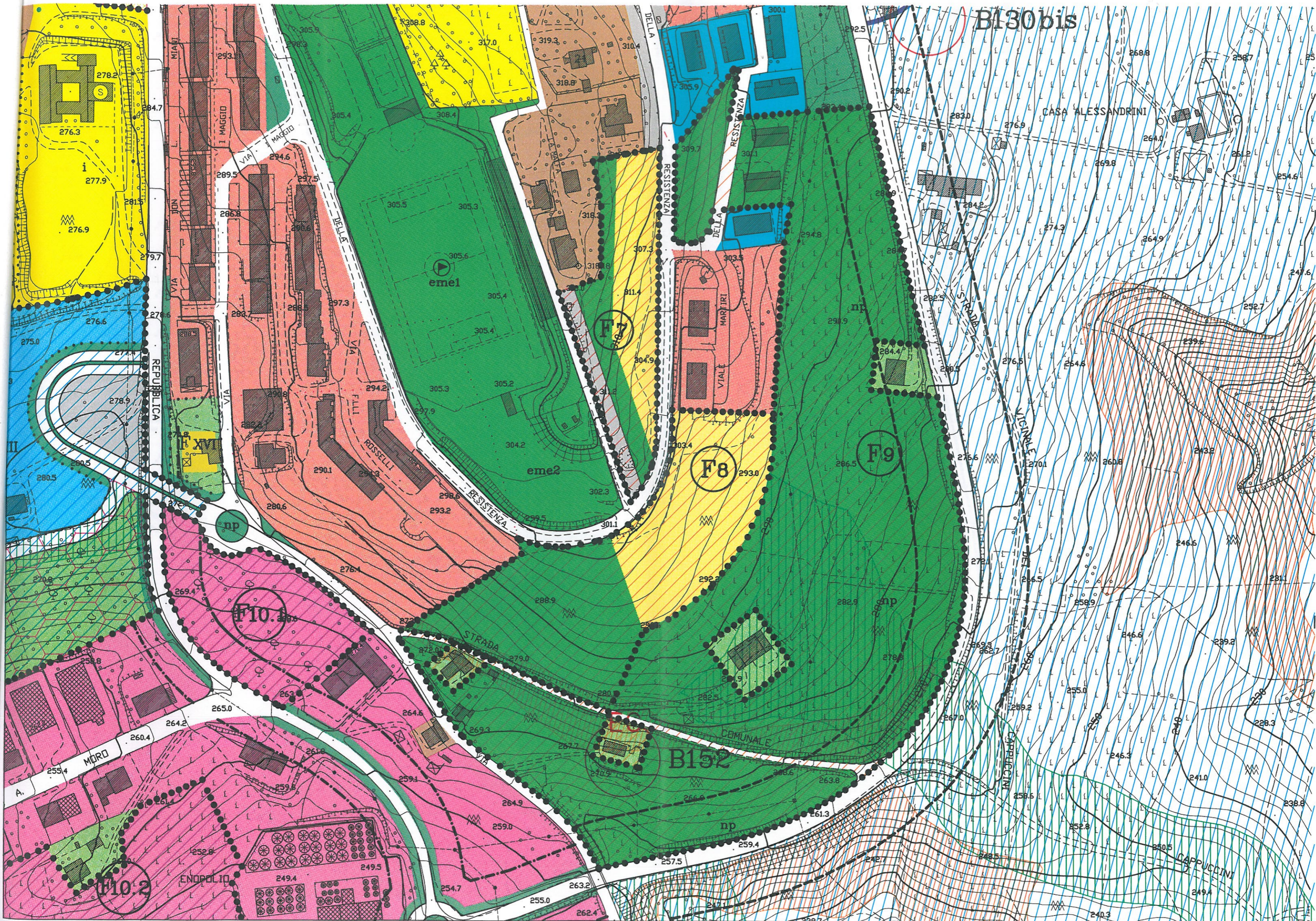
della Relazione Tecnica





PUNTO “D”

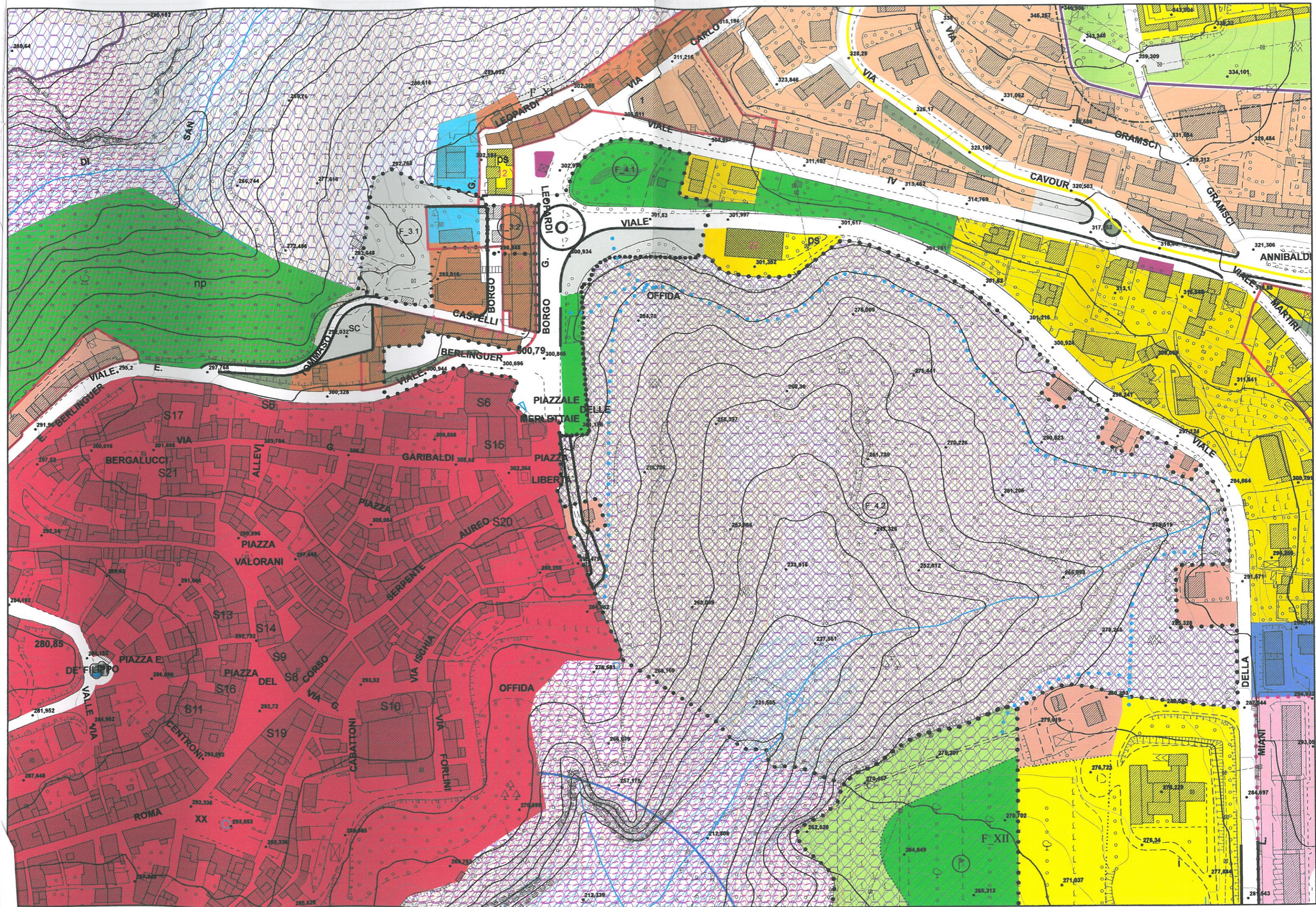
della Relazione Tecnica

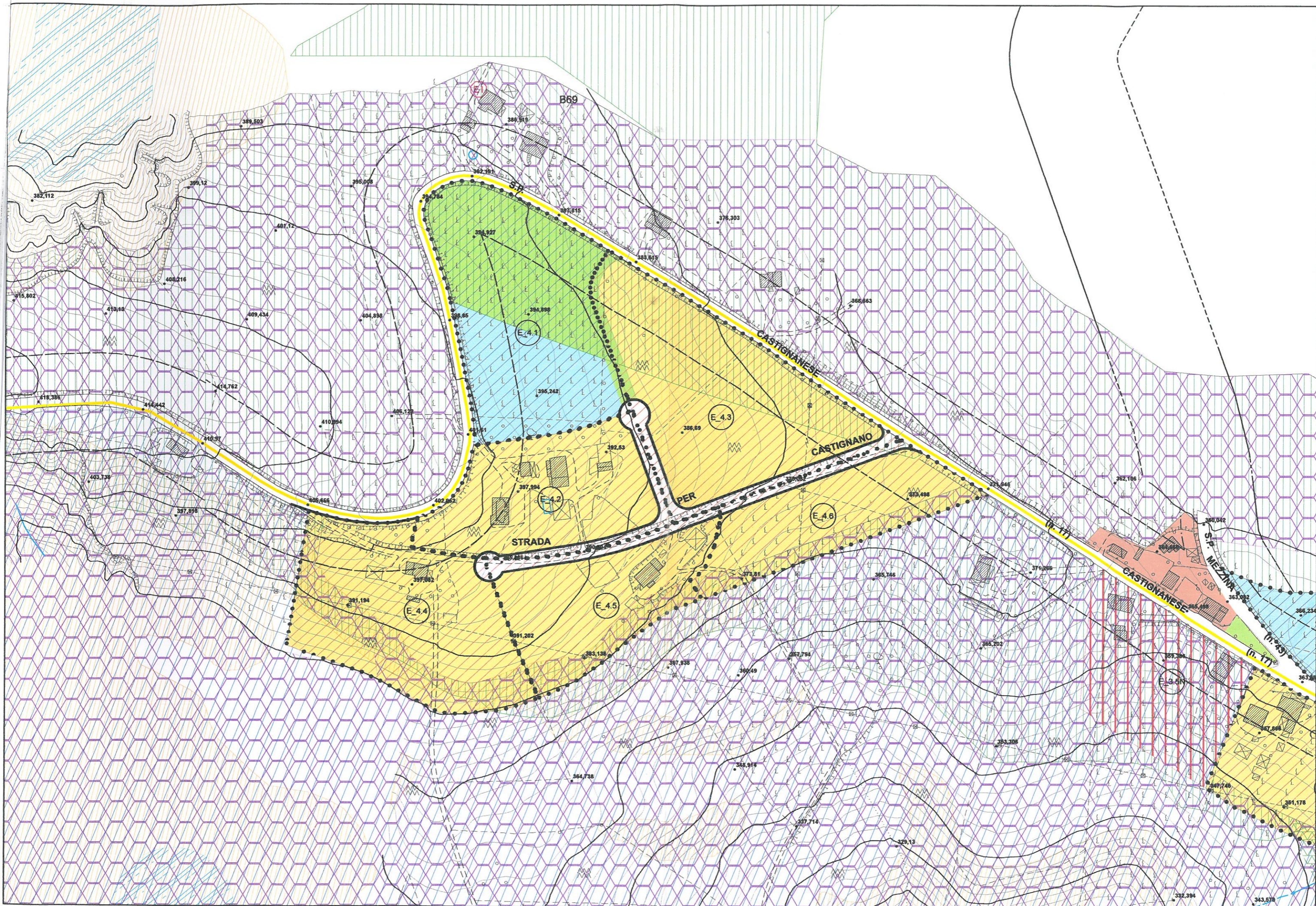




PUNTO “E”

della Relazione Tecnica





PUNTO “G”

della Relazione Tecnica

