



# Comune di Offida



## Variante al Piano di Recupero del Centro Storico (rielaborazione)

**PROGETTO** Elaborato **1P**

**DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI**  
L'edificato - Gli spazi aperti  
Adeguata alla deliberazione della Giunta Comunale N. 45 del 04/06/2013  
Scala 1:1.000

Il Segretario Comunale  
Il Sindaco  
Dott. Valerio Lucciarini

Il Progettista - Responsabile dell'Area Edilizia ed Urbanistica  
Ing. Paolo Leccesi

Il Progettista - Responsabile dell'Area Edilizia ed Urbanistica  
Arch. Fabio Mezzetti

Collaborazione Tecnica  
Geom. Rino Fazzini

Offida, Giugno 2013



### LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO STORICO
  - MANIFATTI A PRECARIO TETTO E S.M.U. (Art. 36 N.T.)
  - MURA DI CINTA E DI RECINZIONE, FONTANE ED ELEMENTI D'ARREDO URBANO, MONUMENTI ISOLATI (Art. 44 N.T.)
  - EDIFICI MANIFATTI DI RILEVANTE VALORE STORICO-ARCHITETTONICO (Art. 37 N.T.)
  - EDIFICI MANIFATTI SOTTOLINARI STORICO-ARCHITETTONICI (Art. 38 N.T.)
  - EDIFICI COSTITUITI E TRATTATI COME TETTO DEL CENTRO STORICO (Art. 39 N.T.)
  - EDIFICI MANIFATTI DI INTERESSE NON MONUMENTALE SOTTOPosti A TUTELA AL SENSO DEL TITOLO DEL DECRETO LEGISLATIVO 43/2002 (Art. 37 N.T.)
  - EDIFICI MANIFATTI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO NON FORMALMENTE TUTELATI (Art. 37 N.T.)
  - PIANO AEREO (Art. 30 N.T.)
- 
- #### L'EDIFICATO
- EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE CONSERVATIVA (Art. 28 N.T.)
  - EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO (Art. 29 N.T.)
  - EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (Art. 30 N.T.)
  - EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 31 N.T.)
  - MANIFATTI E SOPRAELEVAZIONI (Art. 32 N.T.)
- #### GLI SPAZI APERTI:
- ##### non destinati alla mobilità'
- OGGETTO DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE, RESTAURO E RIGENERAZIONE CONSERVATIVA (Art. 42 N.T.)
  - OGGETTO DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE (Art. 43 N.T.)
  - PARCO PUBBLICO (Art. 43 N.T.)
- ##### destinati alla mobilità'
- OGGETTO DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE, RESTAURO E RIGENERAZIONE CONSERVATIVA (Art. 42 N.T.)
  - OGGETTO DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE (Art. 43 N.T.)
  - DI NUOVA REALIZZAZIONE O RIPRESTINATA (Art. 42 N.T.)
  - PORSI DI COLLEGAMENTO VIARIO PER ADEGUAMENTO P.P. (Art. 42 N.T.)
  - PARCHEGGIO PUBBLICO (Art. 44 N.T.)